LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations a légèrement diminué en février.
- La ville même de Toronto a enregistré le plus grand nombre de mises en chantier de la RMR de Toronto.
- Les ventes de logements existants ont augmenté de 3,8 %.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

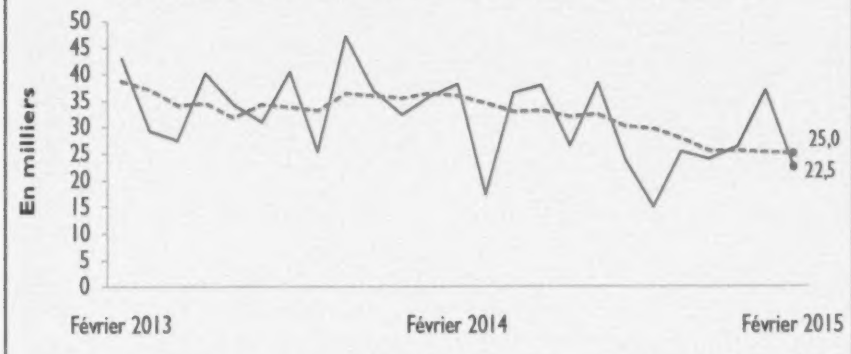
3 Cartes

15 Description des zones

16 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

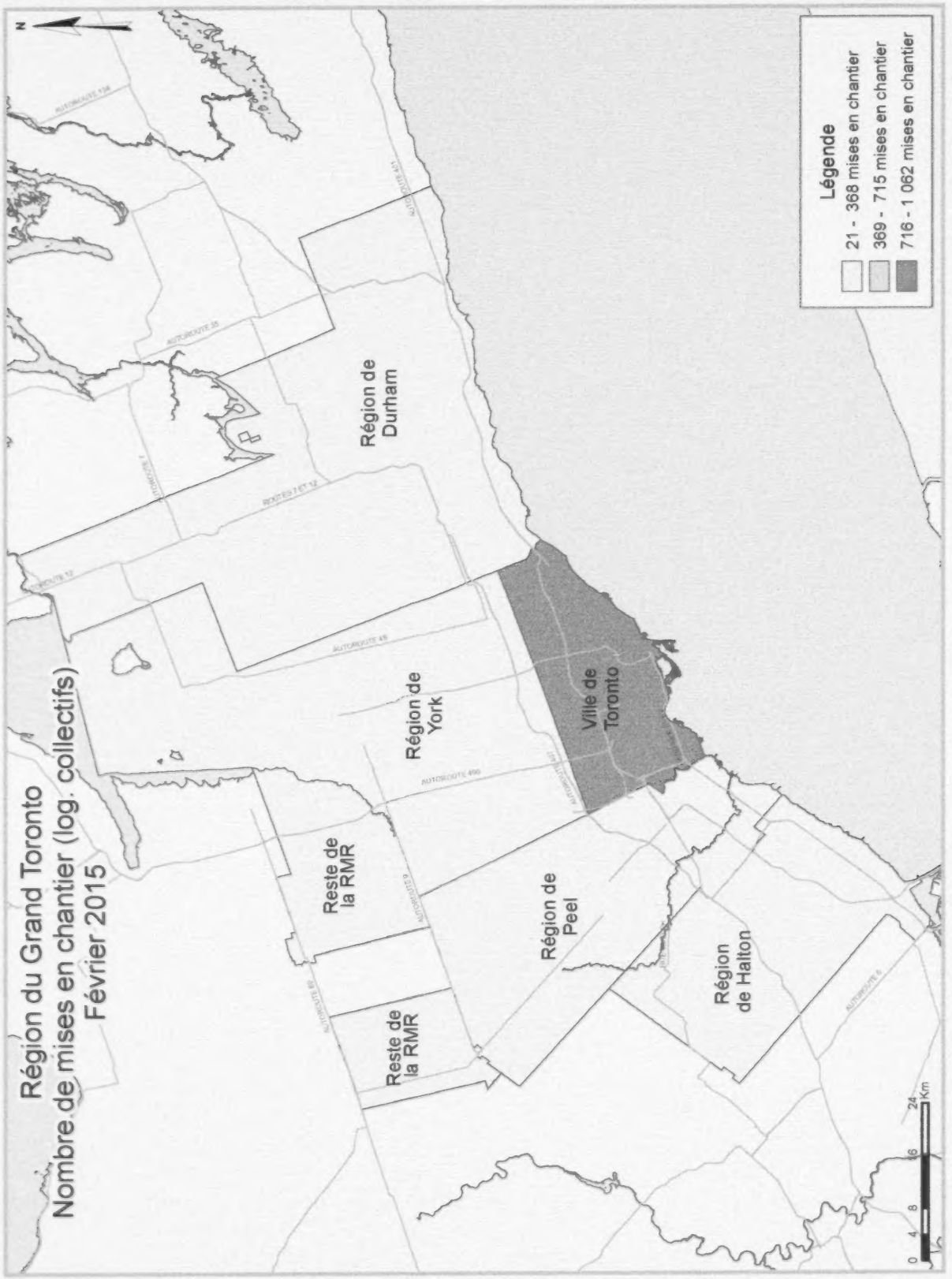
Aperçu du marché de l'habitation

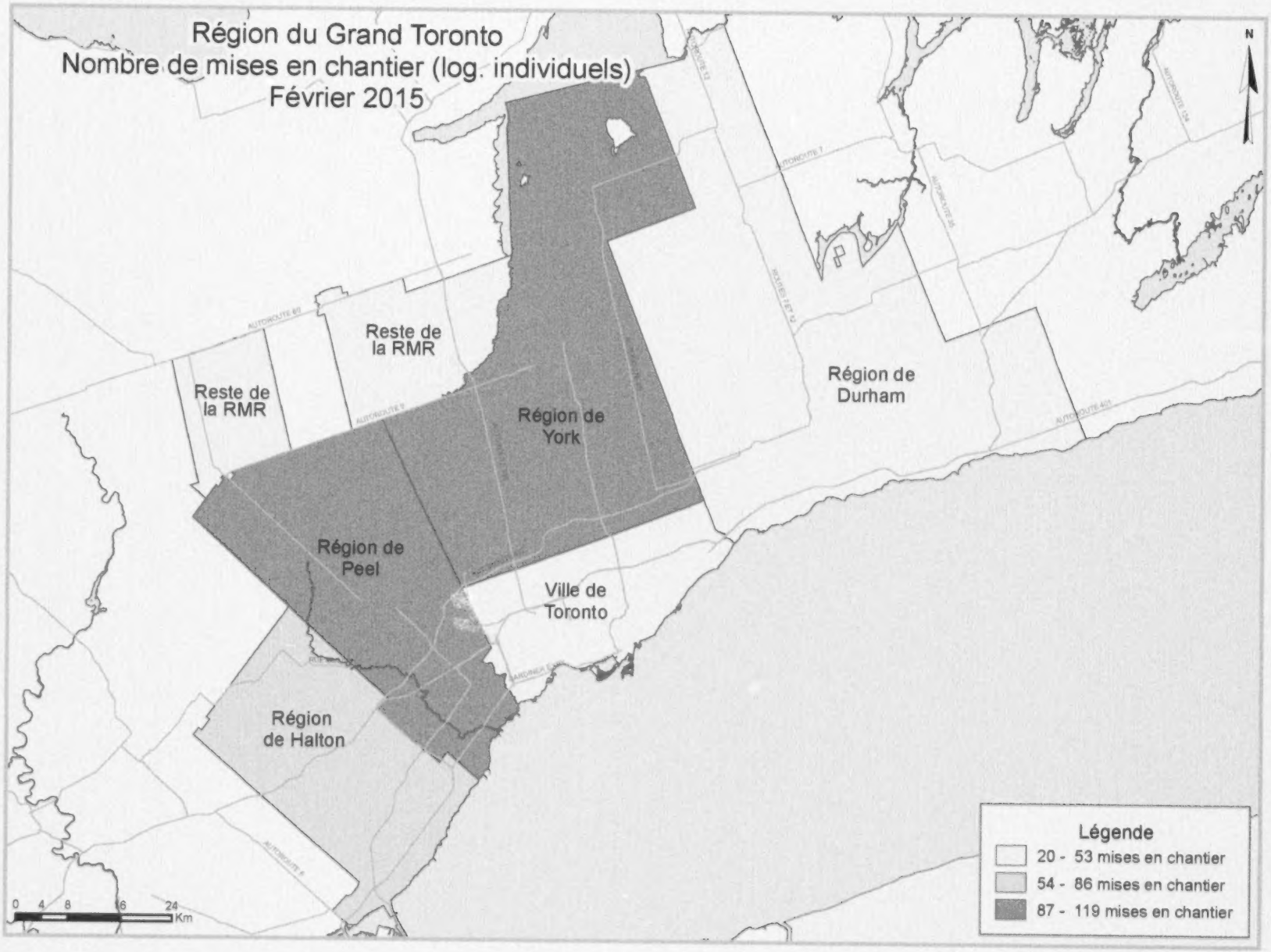
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto se chiffrait à 25 044 en février, comparativement à 25 268 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le mois de février a été le mois le plus froid jamais enregistré dans la région du Grand Toronto et les températures glaciales ont retardé la mise en chantier de certains grands ensembles de copropriétés. Cependant, le nombre de mises en chantier de tours d'habitation devrait augmenter cette année étant donné la hausse des ventes sur plan d'appartements en copropriété depuis le milieu de 2013.

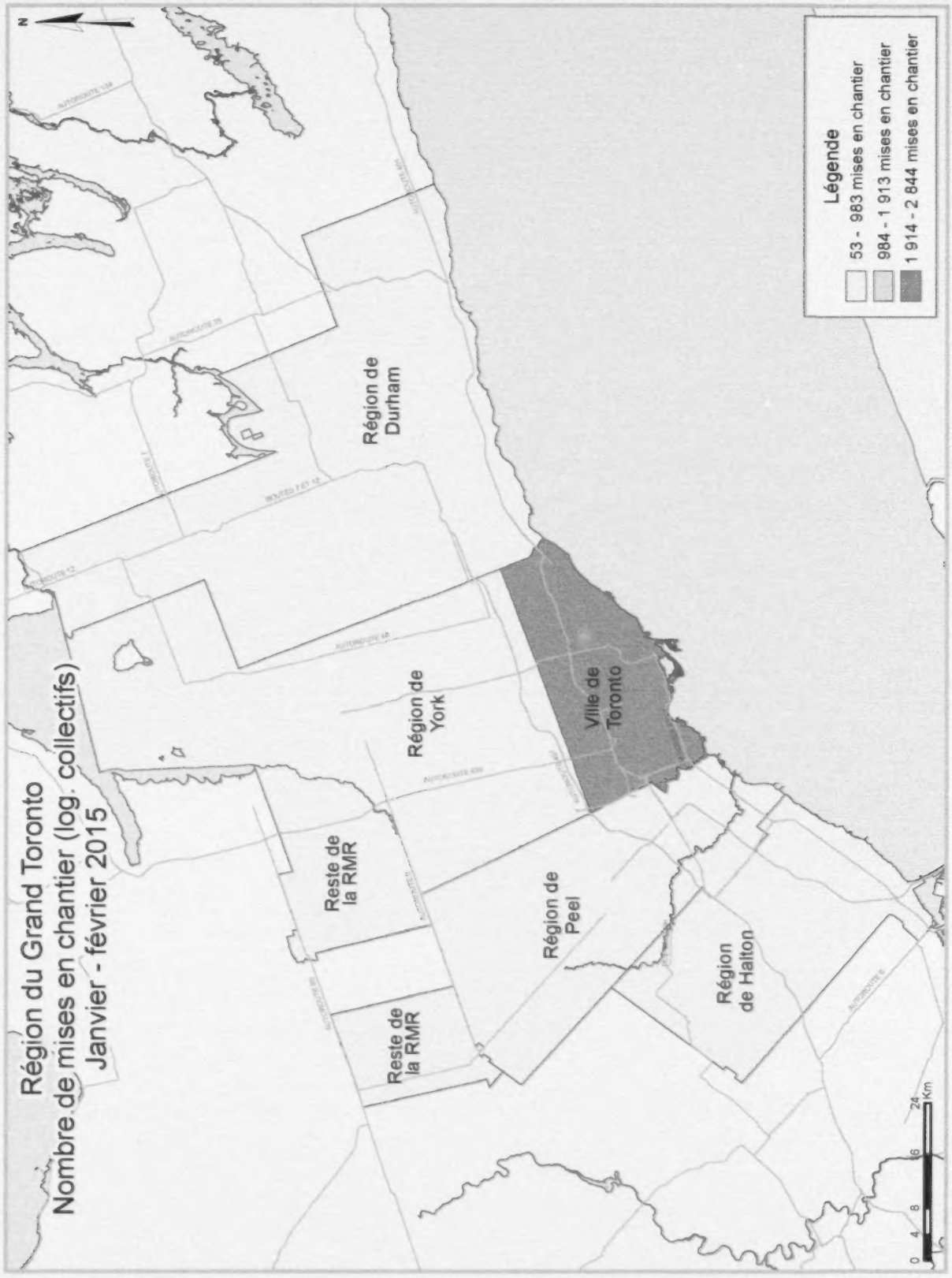
En février, c'est dans la ville de Toronto qu'il s'est commencé le plus d'habitations, la plupart des appartements destinés à la copropriété. Vient ensuite Brampton, qui a eu le plus grand nombre de mises en chantier de logements avec entrée privée, puis Aurora qui a enregistré un bond dans les segments des maisons individuelles et des maisons en rangée.

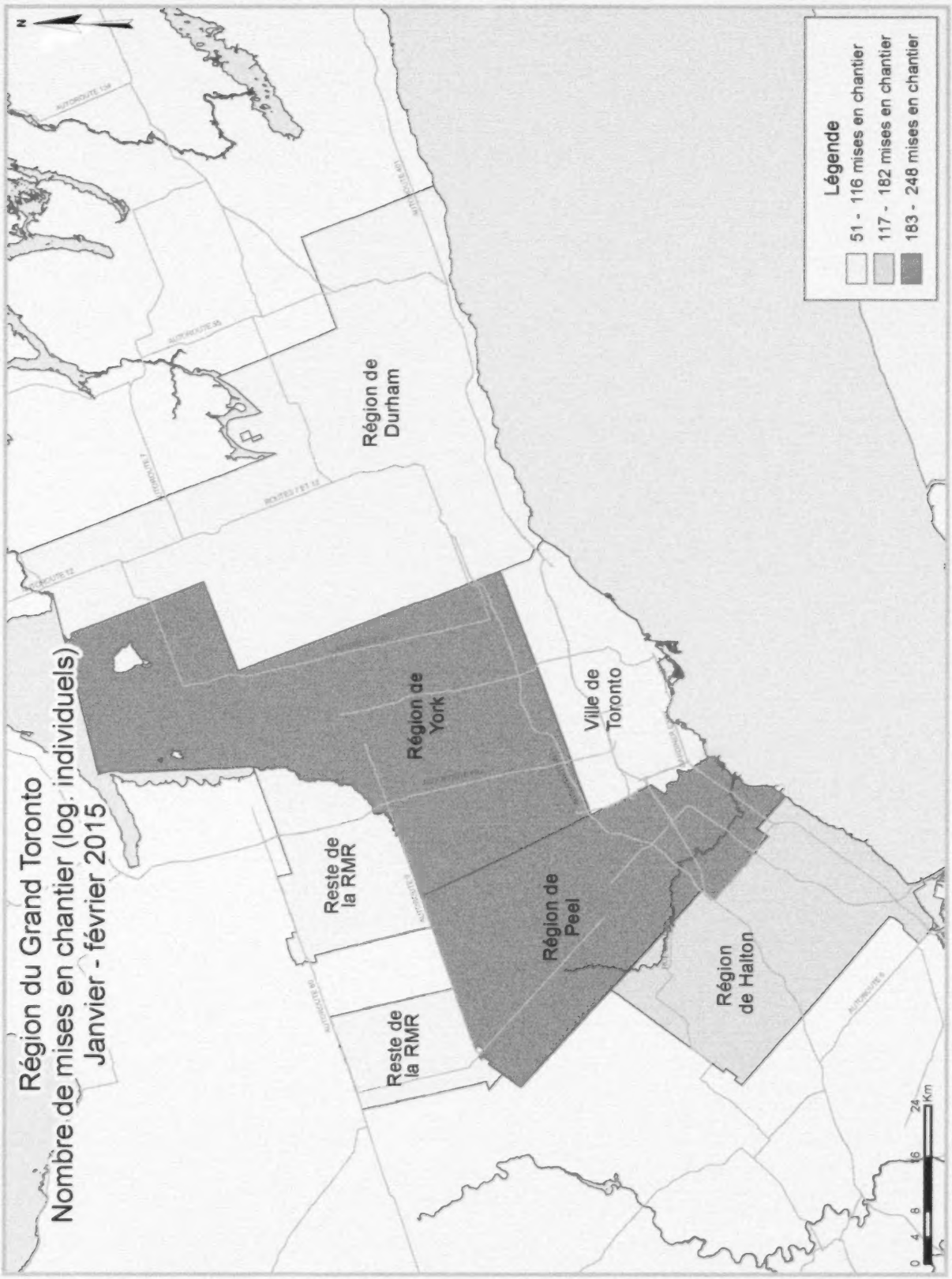
Les acheteurs de logements existants ne se sont pas laissé intimider par le temps froid du mois de février. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est élevé à 7 931, une hausse de 3,8 % par rapport au mois précédent. La hausse de 2,4 % du prix MLS® moyen désaisonnalisé par rapport au mois précédent est une autre indication de la vigueur du marché de la revente.

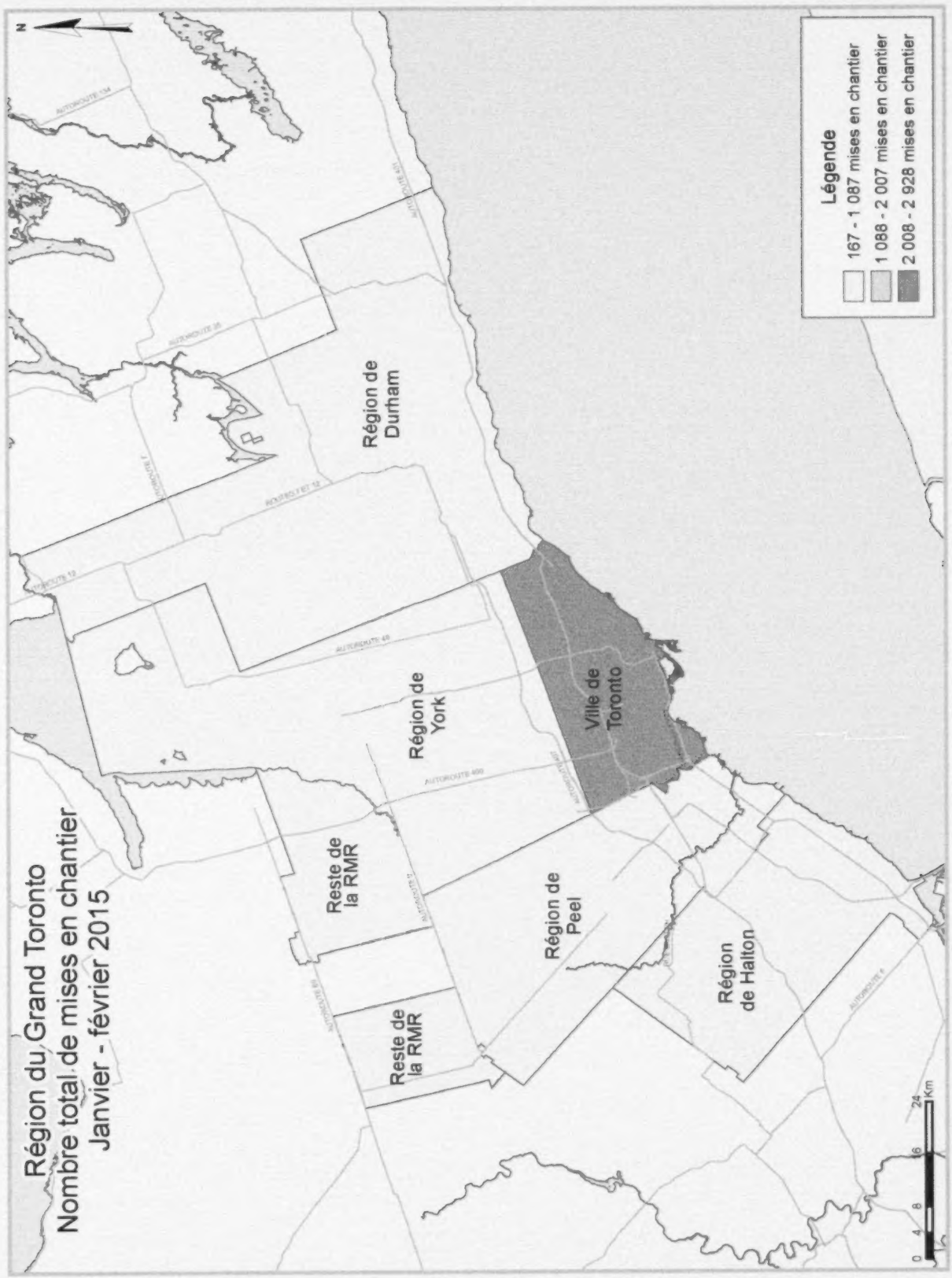

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
Légende
21 - 368 mises en chantier
369 - 715 mises en chantier
716 - 1 062 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
20 - 53 mises en chantier
54 - 86 mises en chantier
87 - 119 mises en chantier

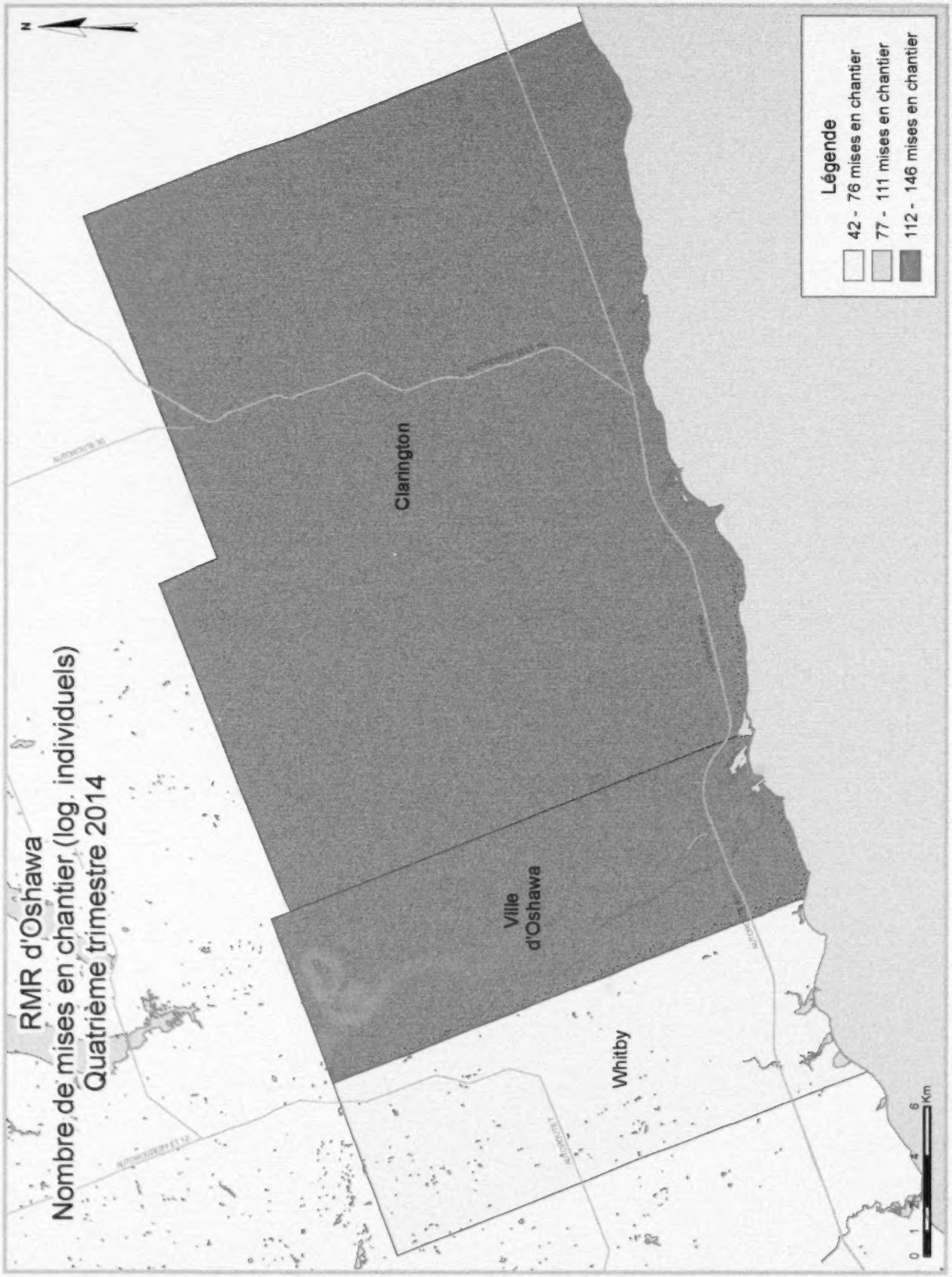
Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
Légende
68 - 412 mises en chantier
413 - 757 mises en chantier
758 - 1 102 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

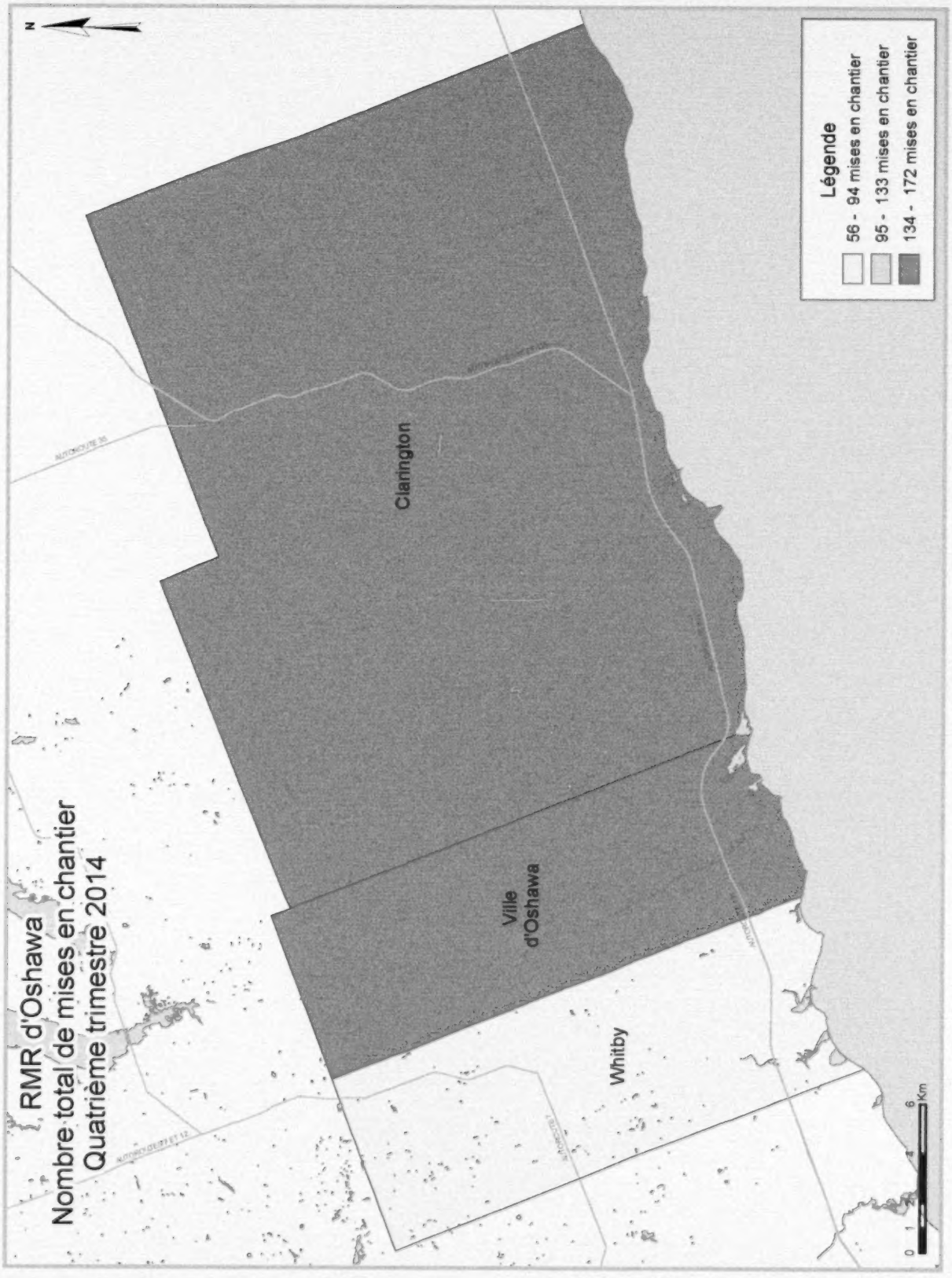

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
Légende
53 - 983 mises en chantier
984 - 1 913 mises en chantier
1 914 - 2 844 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

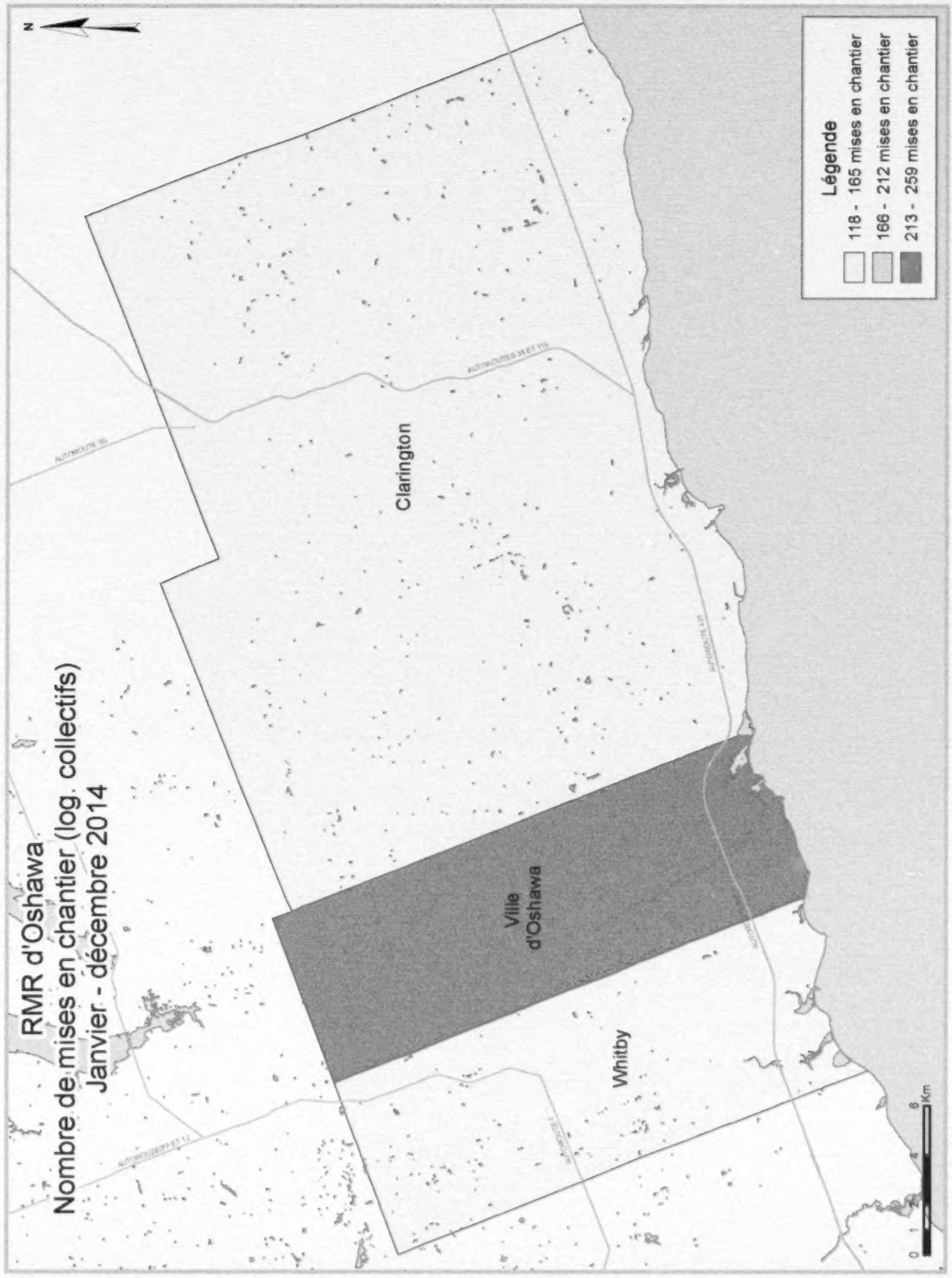

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
Légende
51 - 116 mises en chantier
117 - 182 mises en chantier
183 - 248 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

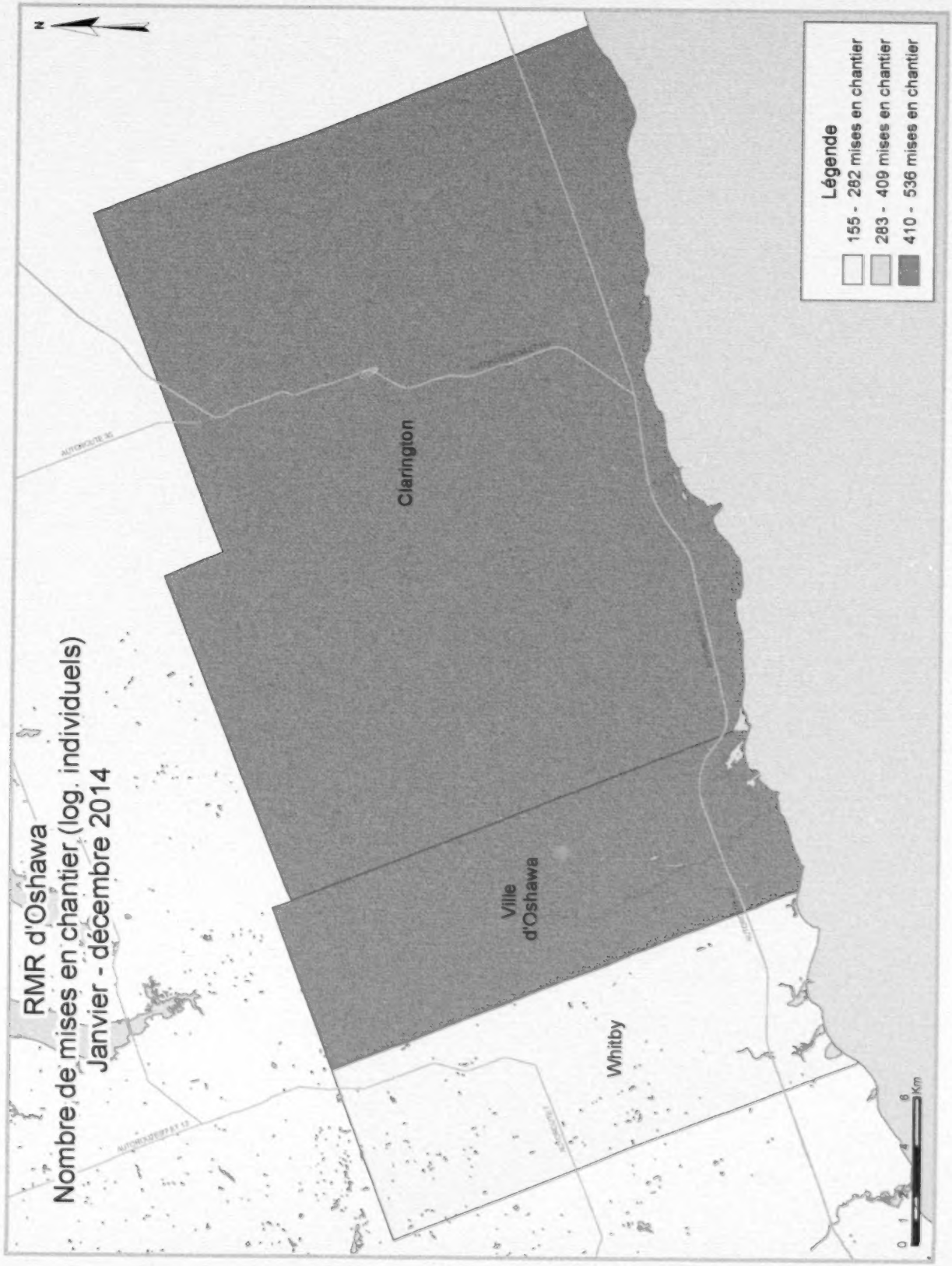

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
Légende
167 - 1 087 mises en chantier
1 088 - 2 007 mises en chantier
2 008 - 2 928 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Légende
14 - 19 mises en chantier
20 - 24 mises en chantier
25 - 29 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
Légende
42 - 76 mises en chantier
77 - 111 mises en chantier
112 - 146 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
56 - 94 mises en chantier
95 - 133 mises en chantier
134 - 172 mises en chantier
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
Légende
118 - 165 mises en chantier
166 - 212 mises en chantier
213 - 259 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 35
AUTOROUTES 35 ET 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTES 401 ET 12
N
0
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Légende
155 - 282 mises en chantier
283 - 409 mises en chantier
410 - 536 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
Légende
273 - 418 mises en chantier
419 - 563 mises en chantier
564 - 709 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Toronto RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	25 268	25 044
DDA	37 015	22 498
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	343	358
février - logements collectifs	2 658	1 299
février - tous les logements	3 001	1 657
Janvier à février - maisons individuelles	966	798
Janvier à février - logements collectifs	4 917	3 833
Janvier à février - tous les logements	5 883	4 631

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Oshawa RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	1 917	1 913
DDA	3 307	1 899
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	61	15
février - logements collectifs	47	133
février - tous les logements	108	148
Janvier à février - maisons individuelles	106	53
Janvier à février - logements collectifs	68	352
Janvier à février - tous les logements	174	405

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	358	44	152	0	36	1 062	5	0	1 657
Février 2014	342	46	139	1	38	2 337	0	98	3 001
Variation en %	4,7	-4,3	9,4	-100,0	-5,3	-54,6	s.o.	-100,0	-44,8
Cumul 2015	798	106	304	0	114	2 948	5	356	4 631
Cumul 2014	962	98	385	4	128	3 997	0	309	5 883
Variation en %	-17,0	8,2	-21,0	-100,0	-10,9	-26,2	s.o.	15,2	-21,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	6 275	1 026	2 474	17	936	42 690	13	2 939	56 370
Février 2014	7 490	1 524	3 170	24	828	56 210	18	1 840	71 104
Variation en %	-16,2	-32,7	-22,0	-29,2	13,0	-24,1	-27,8	59,7	-20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	769	146	204	3	41	3 784	2	493	5 442
Février 2014	743	96	346	1	25	1 075	0	1	2 287
Variation en %	3,5	52,1	-41,0	200,0	64,0	**	s.o.	**	138,0
Cumul 2015	1 686	326	644	5	115	13 926	2	719	17 423
Cumul 2014	1 375	252	594	2	34	1 393	0	178	3 828
Variation en %	22,6	29,4	8,4	150,0	**	**	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	222	25	96	2	48	1 758	s.o.	s.o.	2 151
Février 2014	154	14	93	0	16	952	s.o.	s.o.	1 229
Variation en %	44,2	78,6	3,2	s.o.	200,0	84,7	s.o.	s.o.	75,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	772	148	187	3	33	3 628	s.o.	s.o.	4 771
Février 2014	737	96	343	1	26	1 007	s.o.	s.o.	2 210
Variation en %	4,7	54,2	-45,5	200,0	26,9	**	s.o.	s.o.	115,9
Cumul 2015	1 680	328	623	3	95	13 085	s.o.	s.o.	15 814
Cumul 2014	1 367	254	595	2	35	1 424	s.o.	s.o.	3 677
Variation en %	22,9	29,1	4,7	50,0	171,4	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	15	0	4	0	11	0	0	118	148
Février 2014	61	0	27	0	0	0	0	20	108
Variation en %	-75,4	s.o.	-85,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	37,0
Cumul 2015	53	0	13	0	19	0	0	320	405
Cumul 2014	106	0	48	0	0	0	0	20	174
Variation en %	-50,0	s.o.	-72,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	132,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2015	529	2	128	0	115	0	4	500	1 278
Cumul 2014	490	12	134	0	14	0	2	374	1 026
Variation en %	8,0	-83,3	-4,5	s.o.	**	s.o.	100,0	33,7	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	93	0	0	0	0	0	0	72	165
Février 2014	43	2	0	0	9	0	0	0	54
Variation en %	116,3	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2015	174	0	29	0	0	0	0	72	275
Cumul 2014	101	6	6	0	21	0	0	0	134
Variation en %	72,3	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	105,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	93	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	93
Février 2014	44	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	56
Variation en %	111,4	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	66,1
Cumul 2015	175	0	29	0	0	0	s.o.	s.o.	204
Cumul 2014	104	6	7	0	21	0	s.o.	s.o.	138
Variation en %	68,3	-100,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	359	44	156	0	47	1 014	5	118	1 743
Février 2014	374	42	158	0	38	2 337	0	118	3 067
Variation en %	-4,0	4,8	-1,3	s.o.	23,7	-56,6	s.o.	0,0	-43,2
Cumul 2015	818	80	284	0	124	2 900	5	676	4 887
Cumul 2014	1 005	94	417	1	128	3 997	0	329	5 971
Variation en %	-18,6	-14,9	-31,9	-100,0	-3,1	-27,4	s.o.	105,5	-18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	6 511	994	2 534	13	1 091	42 766	17	3 709	57 635
Février 2014	7 670	1 482	3 101	11	874	56 646	20	2 521	72 325
Variation en %	-15,1	-32,9	-18,3	18,2	24,8	-24,5	-15,0	47,1	-20,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	805	146	201	0	37	3 784	2	565	5 540
Février 2014	715	94	352	0	38	1 075	0	1	2 275
Variation en %	12,6	55,3	-42,9	s.o.	-2,6	**	s.o.	**	143,5
Cumul 2015	1 740	326	676	2	123	13 926	2	791	17 586
Cumul 2014	1 385	254	606	0	67	1 393	0	178	3 883
Variation en %	25,6	28,3	11,6	s.o.	83,6	**	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	255	25	83	2	48	1 740	s.o.	s.o.	2 153
Février 2014	168	12	77	0	18	934	s.o.	s.o.	1 209
Variation en %	51,8	108,3	7,8	s.o.	166,7	86,3	s.o.	s.o.	78,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	804	146	181	0	29	3 628	s.o.	s.o.	4 788
Février 2014	707	94	349	0	40	1 007	s.o.	s.o.	2 197
Variation en %	13,7	55,3	-48,1	s.o.	-27,5	**	s.o.	s.o.	117,9
Cumul 2015	1 727	326	652	0	103	13 085	s.o.	s.o.	15 893
Cumul 2014	1 370	256	608	0	68	1 424	s.o.	s.o.	3 726
Variation en %	26,1	27,3	7,2	s.o.	51,5	**	s.o.	s.o.	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2015	40	0	28	0	20	1 014	0	0	1 102
Février 2014	25	2	38	0	38	2 219	0	95	2 417
York (région)									
Février 2015	111	0	37	0	0	0	0	0	148
Février 2014	89	24	79	0	0	0	0	3	195
Peel (région)									
Février 2015	119	40	68	0	0	0	5	0	232
Février 2014	140	12	0	0	0	118	0	0	270
Halton (région)									
Février 2015	59	2	19	0	0	0	0	0	80
Février 2014	55	2	0	0	0	0	0	0	57
Durham (région)									
Février 2015	30	2	4	0	27	0	0	118	181
Février 2014	65	2	41	0	0	0	0	20	128
Toronto (RMR)									
Février 2015	358	44	152	0	36	1 062	5	0	1 657
Février 2014	342	46	139	1	38	2 337	0	98	3 001
Oshawa (RMR)									
Février 2015	15	0	4	0	11	0	0	118	148
Février 2014	61	0	27	0	0	0	0	20	108
Région du Grand Toronto									
Février 2015	359	44	156	0	47	1 014	5	118	1 743
Février 2014	374	42	158	0	38	2 337	0	118	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2015	1 385	200	447	7	149	35 115	4	2 440	39 747
Février 2014	1 422	190	509	9	341	45 248	10	1 735	49 464
York (région)									
Février 2015	1 725	180	835	6	217	4 677	0	237	7 877
Février 2014	2 055	250	985	1	57	7 211	0	101	10 660
Peel (région)									
Février 2015	1 564	520	797	0	286	1 474	9	262	4 912
Février 2014	2 339	954	931	1	237	2 533	8	4	7 007
Halton (région)									
Février 2015	885	56	222	0	233	1 500	0	270	3 166
Février 2014	866	48	348	0	190	1 654	0	307	3 413
Durham (région)									
Février 2015	861	36	233	0	206	0	4	500	1 840
Février 2014	910	40	328	0	49	0	2	374	1 703
Toronto (RMR)									
Février 2015	6 275	1 026	2 474	17	936	42 690	13	2 939	56 370
Février 2014	7 490	1 524	3 170	24	828	56 210	18	1 840	71 104
Oshawa (RMR)									
Février 2015	529	2	128	0	115	0	4	500	1 278
Février 2014	490	12	134	0	14	0	2	374	1 026
Région du Grand Toronto									
Février 2015	6 420	992	2 534	13	1 091	42 766	17	3 709	57 542
Février 2014	7 592	1 482	3 101	11	874	56 646	20	2 521	72 247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2015	62	0	0	0	0	2 800	2	493	3 357
Février 2014	100	6	23	0	0	883	0	0	1 012
York (région)									
Février 2015	259	56	101	0	11	924	0	0	1 351
Février 2014	199	26	68	0	7	0	0	1	301
Peel (région)									
Février 2015	288	84	66	0	0	60	0	0	498
Février 2014	295	60	50	0	0	192	0	0	597
Halton (région)									
Février 2015	49	0	34	0	0	0	0	0	83
Février 2014	50	0	189	0	22	0	0	0	261
Durham (région)									
Février 2015	142	6	0	0	26	0	0	72	246
Février 2014	68	2	22	0	9	0	0	0	101
Toronto (RMR)									
Février 2015	769	146	204	3	41	3 784	2	493	5 442
Février 2014	743	96	346	1	25	1 075	0	1	2 287
Oshawa (RMR)									
Février 2015	93	0	0	0	0	0	0	72	165
Février 2014	43	2	0	0	9	0	0	0	54
Région du Grand Toronto									
Février 2015	800	146	201	0	37	3 784	2	565	5 535
Février 2014	712	94	352	0	38	1 075	0	1	2 272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2015	155	19	40	2	29	1 540	s.o.	s.o.	1 785
Février 2014	101	2	55	0	9	839	s.o.	s.o.	1 006
York (région)									
Février 2015	44	6	19	0	19	200	s.o.	s.o.	288
Février 2014	18	6	21	0	5	91	s.o.	s.o.	141
Peel (région)									
Février 2015	2	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Février 2014	14	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Halton (région)									
Février 2015	22	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Février 2014	20	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	28
Durham (région)									
Février 2015	32	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Février 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Toronto (RMR)									
Février 2015	222	25	96	2	48	1 758	s.o.	s.o.	2 151
Février 2014	154	14	93	0	16	952	s.o.	s.o.	1 229
Oshawa (RMR)									
Février 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Région du Grand Toronto									
Février 2015	255	25	83	2	48	1 740	s.o.	s.o.	2 153
Février 2014	168	12	77	0	18	934	s.o.	s.o.	1 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2015	65	0	0	0	0	2 707	s.o.	s.o.	2 772
Février 2014	98	6	28	0	1	789	s.o.	s.o.	922
York (région)									
Février 2015	259	56	101	0	3	861	s.o.	s.o.	1 280
Février 2014	200	26	60	0	7	1	s.o.	s.o.	294
Peel (région)									
Février 2015	288	84	49	0	0	60	s.o.	s.o.	481
Février 2014	289	60	50	0	0	217	s.o.	s.o.	616
Halton (région)									
Février 2015	49	0	31	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Février 2014	51	0	189	0	22	0	s.o.	s.o.	262
Durham (région)									
Février 2015	143	6	0	0	26	0	s.o.	s.o.	175
Février 2014	69	2	22	0	10	0	s.o.	s.o.	103
Toronto (RMR)									
Février 2015	772	148	187	3	33	3 628	s.o.	s.o.	4 771
Février 2014	737	96	343	1	26	1 007	s.o.	s.o.	2 210
Oshawa (RMR)									
Février 2015	93	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	93
Février 2014	44	2	0	0	10	0	s.o.	s.o.	56
Région du Grand Toronto									
Février 2015	804	146	181	0	29	3 628	s.o.	s.o.	4 788
Février 2014	707	94	349	0	40	1 007	s.o.	s.o.	2 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Toronto (ville)	40	25	0	2	48	76	1 014	2 314	1 102	2 417	-54,4
Toronto	6	8	0	0	33	18	624	1 282	663	1 308	-49,3
East York	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Etobicoke	10	4	0	0	0	18	0	0	10	22	-54,5
North York	19	8	0	0	0	40	297	1 032	316	1 080	-70,7
Scarborough	1	3	0	0	15	0	0	0	16	3	**
York	0	0	0	0	0	0	93	0	93	0	s.o.
York (région)	111	89	0	24	37	79	0	3	148	195	-24,1
Aurora	27	0	0	0	27	0	0	0	54	0	s.o.
East Gwillimbury	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
Georgina Township	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
King Township	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Markham	1	23	0	24	0	4	0	3	1	54	-98,1
Newmarket	0	23	0	0	0	0	0	0	0	23	-100,0
Richmond Hill	9	6	0	0	10	75	0	0	19	81	-76,5
Vaughan	44	10	0	0	0	0	0	0	44	10	**
Whitchurch-Stouffville	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Peel (région)	119	140	40	12	73	0	0	118	232	270	-14,1
Brampton	103	104	34	10	73	0	0	0	210	114	84,2
Caledon	13	30	0	0	0	0	0	0	13	30	-56,7
Mississauga	3	6	6	2	0	0	0	118	9	126	-92,9
Halton (région)	59	55	2	2	19	0	0	0	80	57	40,4
Burlington	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Halton Hills	41	2	0	0	0	0	0	0	41	2	**
Milton	9	29	2	0	19	0	0	0	30	29	3,4
Oakville	3	20	0	2	0	0	0	0	3	22	-86,4
Durham (région)	30	65	2	2	31	41	118	20	181	128	41,4
Ajax	5	3	0	0	16	0	0	0	21	3	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	10	38	0	0	4	12	0	0	14	50	-72,0
Oshawa	2	21	0	0	0	0	118	20	120	41	192,7
Pickering	10	1	2	2	0	14	0	0	12	17	-29,4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	3	2	0	0	11	15	0	0	14	17	-17,6
Reste de la RMR	20	34	0	4	0	8	48	0	68	46	47,8
Bradford West Gwillimbury	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68,4
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
New Tecumseth	5	9	0	4	0	8	48	0	53	21	152,4
Orangeville	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Toronto (RMR)	358	343	44	46	193	177	1 062	2 435	1 657	3 001	-44,8
Oshawa (RMR)	15	61	0	0	15	27	118	20	148	108	37,0
Région du Grand Toronto	359	374	44	42	208	196	1 132	2 455	1 743	3 067	-43,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	84	53	0	8	48	97	2 796	3 784	2 928	3 942	-25,7
Toronto	12	17	0	4	33	22	2 406	2 442	2 451	2 485	-1,4
East York	6	2	0	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Etobicoke	21	9	0	0	0	18	0	0	21	27	-22,2
North York	35	19	0	0	0	49	297	1 342	332	1 410	-76,5
Scarborough	7	6	0	0	15	8	0	0	22	14	57,1
York	3	0	0	0	0	0	93	0	96	0	s.o.
York (région)	228	279	0	42	130	179	350	3	708	503	40,8
Aurora	42	4	0	0	27	0	0	0	69	4	**
East Gwillimbury	36	9	0	0	0	6	0	0	36	15	140,0
Georgina Township	10	35	0	0	12	0	0	0	22	35	-37,1
King Township	37	32	0	0	4	0	0	0	41	32	28,1
Markham	10	45	0	42	0	57	0	3	10	147	-93,2
Newmarket	0	40	0	0	23	0	0	0	23	40	-42,5
Richmond Hill	12	27	0	0	29	110	0	0	41	137	-70,1
Vaughan	70	61	0	0	35	6	350	0	455	67	**
Whitchurch-Stouffville	11	26	0	0	0	0	0	0	11	26	-57,7
Peel (région)	248	267	76	36	101	102	138	371	563	776	-27,4
Brampton	180	202	62	20	73	7	138	103	453	332	36,4
Caledon	48	50	0	14	28	12	0	0	76	76	0,0
Mississauga	20	15	14	2	0	83	0	268	34	368	-90,8
Halton (région)	174	147	2	2	36	52	15	148	227	349	-35,0
Burlington	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4	**
Halton Hills	82	10	0	0	0	0	0	0	82	10	**
Milton	56	51	2	0	25	40	0	148	83	239	-65,3
Oakville	20	82	0	2	11	12	15	0	46	96	-52,1
Durham (région)	84	260	2	6	55	115	320	20	461	401	15,0
Ajax	9	145	0	0	23	30	0	0	32	175	-81,7
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	26	64	0	0	21	33	0	0	47	97	-51,5
Oshawa	18	28	0	0	0	0	310	20	328	48	**
Pickering	18	4	2	6	0	37	0	0	20	47	-57,4
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	9	14	0	0	11	15	10	0	30	29	3,4
Reste de la RMR	51	74	30	4	38	16	48	0	167	94	77,7
Bradford West Gwillimbury	11	27	2	0	6	0	0	0	19	27	-29,6
Town of Mono	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
New Tecumseth	25	38	28	4	27	8	48	0	128	50	156,0
Orangeville	15	6	0	0	5	8	0	0	20	14	42,9
Toronto (RMR)	798	966	110	98	376	513	3 347	4 306	4 631	5 883	-21,3
Oshawa (RMR)	53	106	0	0	32	48	320	20	405	174	132,8
Région du Grand Toronto	818	1 006	80	94	370	545	3 619	4 326	4 887	5 971	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Toronto (ville)	48	76	0	0	1 014	2 219	0	95
Toronto	33	18	0	0	624	1 282	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	0	0	0	0
North York	0	40	0	0	297	937	0	95
Scarborough	15	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	93	0	0	0
York (région)	37	79	0	0	0	0	0	3
Aurora	27	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	4	0	0	0	0	0	3
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	10	75	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	68	0	5	0	0	118	0	0
Brampton	68	0	5	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	118	0	0
Halton (région)	19	0	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	19	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	31	41	0	0	0	0	118	20
Ajax	16	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	12	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	118	20
Pickering	0	14	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	8	0	0	48	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	188	177	5	0	1 062	2 337	0	98
Oshawa (RMR)	15	27	0	0	0	0	118	20
Région du Grand Toronto	203	196	5	0	1 014	2 337	118	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	48	97	0	0	2 454	3 478	342	306
Toronto	33	22	0	0	2 064	2 231	342	211
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	0	0	0	0
North York	0	49	0	0	297	1 247	0	95
Scarborough	15	8	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	93	0	0	0
York (région)	130	179	0	0	350	0	0	3
Aurora	27	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	57	0	0	0	0	0	3
Newmarket	23	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	110	0	0	0	0	0	0
Vaughan	35	6	0	0	350	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	96	102	5	0	124	371	14	0
Brampton	68	7	5	0	124	103	14	0
Caledon	28	12	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	83	0	0	0	268	0	0
Halton (région)	36	52	0	0	15	148	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	25	40	0	0	0	148	0	0
Oakville	11	12	0	0	15	0	0	0
Durham (région)	55	115	0	0	0	0	320	20
Ajax	23	30	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	33	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	310	20
Pickering	0	37	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	15	0	0	0	0	10	0
Reste de la RMR	38	16	0	0	48	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	27	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	5	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	371	513	5	0	2 991	3 997	356	309
Oshawa (RMR)	32	48	0	0	0	0	320	20
Région du Grand Toronto	365	545	5	0	2 943	3 997	676	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Toronto (ville)	68	65	1 034	2 257	0	95	1 102	2 417
Toronto	19	26	644	1 282	0	0	663	1 308
East York	4	4	0	0	0	0	4	4
Etobicoke	10	4	0	18	0	0	10	22
North York	19	28	297	957	0	95	316	1 080
Scarborough	16	3	0	0	0	0	16	3
York	0	0	93	0	0	0	93	0
York (région)	148	192	0	0	0	3	148	195
Aurora	54	0	0	0	0	0	54	0
East Gwillimbury	14	2	0	0	0	0	14	2
Georgina Township	3	10	0	0	0	0	3	10
King Township	8	8	0	0	0	0	8	8
Markham	1	51	0	0	0	3	1	54
Newmarket	0	23	0	0	0	0	0	23
Richmond Hill	19	81	0	0	0	0	19	81
Vaughan	44	10	0	0	0	0	44	10
Whitchurch-Stouffville	5	7	0	0	0	0	5	7
Peel (région)	227	152	0	118	5	0	232	270
Brampton	205	114	0	0	5	0	210	114
Caledon	13	30	0	0	0	0	13	30
Mississauga	9	8	0	118	0	0	9	126
Halton (région)	80	57	0	0	0	0	80	57
Burlington	6	4	0	0	0	0	6	4
Halton Hills	41	2	0	0	0	0	41	2
Milton	30	29	0	0	0	0	30	29
Oakville	3	22	0	0	0	0	3	22
Durham (région)	36	108	27	0	118	20	181	128
Ajax	5	3	16	0	0	0	21	3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	50	0	0	0	0	14	50
Oshawa	2	21	0	0	118	20	120	41
Pickering	12	17	0	0	0	0	12	17
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	3	17	11	0	0	0	14	17
Reste de la RMR	20	45	48	1	0	0	68	46
Bradford West Gwillimbury	6	19	0	0	0	0	6	19
Town of Mono	0	0	0	1	0	0	0	1
New Tecumseth	5	21	48	0	0	0	53	21
Orangeville	9	5	0	0	0	0	9	5
Toronto (RMR)	554	527	1 098	2 376	5	98	1 657	3 001
Oshawa (RMR)	19	88	11	0	118	20	148	108
Région du Grand Toronto	559	574	1 061	2 375	123	118	1 743	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	112	110	2 474	3 526	342	306	2 928	3 942
Toronto	25	43	2 084	2 231	342	211	2 451	2 485
East York	6	6	0	0	0	0	6	6
Etobicoke	21	9	0	18	0	0	21	27
North York	35	38	297	1 277	0	95	332	1 410
Scarborough	22	14	0	0	0	0	22	14
York	3	0	93	0	0	0	96	0
York (région)	296	500	412	0	0	3	708	503
Aurora	69	4	0	0	0	0	69	4
East Gwillimbury	36	15	0	0	0	0	36	15
Georgina Township	22	35	0	0	0	0	22	35
King Township	37	32	4	0	0	0	41	32
Markham	10	144	0	0	0	3	10	147
Newmarket	0	40	23	0	0	0	23	40
Richmond Hill	41	137	0	0	0	0	41	137
Vaughan	70	67	385	0	0	0	455	67
Whitchurch-Stouffville	11	26	0	0	0	0	11	26
Peel (région)	463	330	81	446	19	0	563	776
Brampton	353	229	81	103	19	0	453	332
Caledon	76	76	0	0	0	0	76	76
Mississauga	34	25	0	343	0	0	34	368
Halton (région)	212	201	15	148	0	0	227	349
Burlington	16	4	0	0	0	0	16	4
Halton Hills	82	10	0	0	0	0	82	10
Milton	83	91	0	148	0	0	83	239
Oakville	31	96	15	0	0	0	46	96
Durham (région)	99	375	42	6	320	20	461	401
Ajax	9	175	23	0	0	0	32	175
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	39	97	8	0	0	0	47	97
Oshawa	18	28	0	0	310	20	328	48
Pickering	20	41	0	6	0	0	20	47
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	9	29	11	0	10	0	30	29
Reste de la RMR	110	91	57	3	0	0	167	94
Bradford West Gwillimbury	19	27	0	0	0	0	19	27
Town of Mono	0	0	0	3	0	0	0	3
New Tecumseth	76	50	52	0	0	0	128	50
Orangeville	15	14	5	0	0	0	20	14
Toronto (RMR)	1 208	1 445	3 062	4 129	361	309	4 631	5 883
Oshawa (RMR)	66	154	19	0	320	20	405	174
Région du Grand Toronto	1 182	1 516	3 024	4 126	681	329	4 887	5 971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Toronto (ville)	62	100	2	6	0	23	3 293	883	3 357	1 012	**
Toronto	13	12	0	4	0	0	1 898	440	1 911	456	**
East York	5	2	2	0	0	0	0	105	7	107	-93,5
Etobicoke	13	28	0	2	0	0	878	338	891	368	142,1
North York	26	53	0	0	0	0	247	0	273	53	**
Scarborough	4	5	0	0	0	23	20	0	24	28	-14,3
York	1	0	0	0	0	0	250	0	251	0	s.o.
York (région)	259	199	56	26	112	75	924	1	1 351	301	**
Aurora	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
East Gwillimbury	3	6	0	6	0	0	0	0	3	12	-75,0
Georgina Township	18	6	0	0	6	0	0	0	24	6	**
King Township	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Markham	81	49	48	18	44	60	739	1	912	128	**
Newmarket	4	45	0	0	31	0	0	0	35	45	-22,2
Richmond Hill	10	26	4	0	23	15	130	0	167	41	**
Vaughan	53	24	4	2	8	0	55	0	120	26	**
Whitchurch-Stouffville	39	26	0	0	0	0	0	0	39	26	50,0
Peel (région)	288	295	84	60	66	50	60	192	498	597	-16,6
Brampton	250	202	74	34	33	22	0	0	357	258	38,4
Caledon	12	62	0	4	17	0	0	0	29	66	-56,1
Mississauga	26	31	10	22	16	28	60	192	112	273	-59,0
Halton (région)	49	50	0	0	34	211	0	0	83	261	-68,2
Burlington	4	0	0	0	4	12	0	0	8	12	-33,3
Halton Hills	2	5	0	0	0	57	0	0	2	62	-96,8
Milton	21	2	0	0	0	142	0	0	21	144	-85,4
Oakville	22	43	0	0	30	0	0	0	52	43	20,9
Durham (région)	147	71	6	2	26	31	72	0	251	104	141,3
Ajax	36	15	0	0	26	0	0	0	62	15	**
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	29	23	0	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Oshawa	50	16	0	2	0	0	72	0	122	18	**
Pickering	10	7	6	0	0	22	0	0	16	29	-44,8
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Whitby	14	4	0	0	0	9	0	0	14	13	7,7
Reste de la RMR	69	75	4	6	7	0	0	0	80	81	-1,2
Bradford West Gwillimbury	11	18	0	4	0	0	0	0	11	22	-50,0
Town of Mono	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
New Tecumseth	36	52	4	2	0	0	0	0	40	54	-25,9
Orangeville	8	2	0	0	7	0	0	0	15	2	**
Toronto (RMR)	772	744	152	98	241	369	4 277	1 076	5 442	2 287	138,0
Oshawa (RMR)	93	43	0	2	0	9	72	0	165	54	**
Région du Grand Toronto	805	715	148	94	238	390	4 349	1 076	5 540	2 275	143,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	153	167	38	8	15	41	12 623	1 378	12 829	1 594	**
Toronto	29	32	20	4	4	4	7 559	935	7 612	975	**
East York	5	5	2	0	0	0	0	105	7	110	-93,6
Etobicoke	29	38	0	4	0	0	1 475	338	1 504	380	**
North York	82	74	2	0	0	0	3 105	0	3 189	74	**
Scarborough	5	18	12	0	11	37	234	0	262	55	**
York	3	0	2	0	0	0	250	0	255	0	s.o.
York (région)	598	440	100	58	338	167	1 511	1	2 547	666	**
Aurora	66	0	0	0	0	0	0	0	66	0	s.o.
East Gwillimbury	5	11	0	8	0	0	0	0	5	19	-73,7
Georgina Township	43	19	0	0	12	6	0	0	55	25	120,0
King Township	37	55	0	0	0	7	0	0	37	62	-40,3
Markham	181	112	84	38	143	92	739	1	1 147	243	**
Newmarket	9	87	0	8	31	0	0	0	40	95	-57,9
Richmond Hill	52	55	4	0	118	41	255	0	429	96	**
Vaughan	140	60	12	4	34	14	517	0	703	78	**
Whitchurch-Stouffville	65	41	0	0	0	7	0	0	65	48	35,4
Peel (région)	489	562	180	172	122	140	468	192	1 259	1 066	18,1
Brampton	408	427	170	88	33	103	103	0	714	618	15,5
Caledon	36	82	0	4	33	0	0	0	69	86	-19,8
Mississauga	45	53	10	80	56	37	365	192	476	362	31,5
Halton (région)	179	69	4	10	224	276	43	0	450	355	26,8
Burlington	15	7	0	0	22	20	0	0	37	27	37,0
Halton Hills	4	7	0	0	0	57	0	0	4	64	-93,8
Milton	58	2	4	10	43	199	0	0	105	211	-50,2
Oakville	102	53	0	0	159	0	43	0	304	53	**
Durham (région)	323	147	6	6	100	49	72	0	501	202	148,0
Ajax	121	21	0	0	71	0	0	0	192	21	**
Brock	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarington	76	42	0	4	17	6	0	0	93	52	78,8
Oshawa	71	36	0	2	12	0	72	0	155	38	**
Pickering	14	11	6	0	0	22	0	0	20	33	-39,4
Scugog	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Uxbridge	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Whitby	27	23	0	0	0	21	0	0	27	44	-38,6
Reste de la RMR	147	109	4	6	7	0	0	0	158	115	37,4
Bradford West Gwillimbury	41	36	0	4	0	0	0	0	41	40	2,5
Town of Mono	51	4	0	0	0	0	0	0	51	4	**
New Tecumseth	45	64	4	2	0	0	0	0	49	66	-25,8
Orangeville	10	5	0	0	7	0	0	0	17	5	**
Toronto (RMR)	1 691	1 377	332	254	755	626	14 645	1 571	17 423	3 828	**
Oshawa (RMR)	174	101	0	6	29	27	72	0	275	134	105,2
Région du Grand Toronto	1 742	1 385	328	254	799	673	14 717	1 571	17 586	3 883	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Toronto (ville)	0	23	0	0	2 800	883	493	0
Toronto	0	0	0	0	1 655	440	243	0
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	878	338	0	0
North York	0	0	0	0	247	0	0	0
Scarborough	0	23	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	250	0
York (région)	112	75	0	0	924	0	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	44	60	0	0	739	0	0	1
Newmarket	31	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	23	15	0	0	130	0	0	0
Vaughan	8	0	0	0	55	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	66	50	0	0	60	192	0	0
Brampton	33	22	0	0	0	0	0	0
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	16	28	0	0	60	192	0	0
Halton (région)	34	211	0	0	0	0	0	0
Burlington	4	12	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	57	0	0	0	0	0	0
Milton	0	142	0	0	0	0	0	0
Oakville	30	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	26	31	0	0	0	0	72	0
Ajax	26	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	72	0
Pickering	0	22	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	9	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	241	369	0	0	3 784	1 075	493	1
Oshawa (RMR)	0	9	0	0	0	0	72	0
Région du Grand Toronto	238	390	0	0	3 784	1 075	565	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	15	41	0	0	11 904	1 201	719	177
Toronto	4	4	0	0	7 274	758	285	177
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 475	338	0	0
North York	0	0	0	0	3 105	0	0	0
Scarborough	11	37	0	0	50	0	184	0
York	0	0	0	0	0	0	250	0
York (région)	338	167	0	0	1 511	0	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	6	0	0	0	0	0	0
King Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Markham	143	92	0	0	739	0	0	1
Newmarket	31	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	118	41	0	0	255	0	0	0
Vaughan	34	14	0	0	517	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	122	140	0	0	468	192	0	0
Brampton	33	103	0	0	103	0	0	0
Caledon	33	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	56	37	0	0	365	192	0	0
Halton (région)	224	276	0	0	43	0	0	0
Burlington	22	20	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	57	0	0	0	0	0	0
Milton	43	199	0	0	0	0	0	0
Oakville	159	0	0	0	43	0	0	0
Durham (région)	100	49	0	0	0	0	72	0
Ajax	71	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	17	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	72	0
Pickering	0	22	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	21	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	755	626	0	0	13 926	1 393	719	178
Oshawa (RMR)	29	27	0	0	0	0	72	0
Région du Grand Toronto	799	673	0	0	13 926	1 393	791	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Toronto (ville)	62	129	2 800	883	495	0	3 357	1 012
Toronto	13	16	1 655	440	243	0	1 911	456
East York	5	2	0	105	2	0	7	107
Etobicoke	13	30	878	338	0	0	891	368
North York	26	53	247	0	0	0	273	53
Scarborough	4	28	20	0	0	0	24	28
York	1	0	0	0	250	0	251	0
York (région)	416	293	935	7	0	1	1 351	301
Aurora	32	0	0	0	0	0	32	0
East Gwillimbury	3	12	0	0	0	0	3	12
Georgina Township	24	6	0	0	0	0	24	6
King Township	19	17	0	0	0	0	19	17
Markham	173	127	739	0	0	1	912	128
Newmarket	24	45	11	0	0	0	35	45
Richmond Hill	37	34	130	7	0	0	167	41
Vaughan	65	26	55	0	0	0	120	26
Whitchurch-Stouffville	39	26	0	0	0	0	39	26
Peel (région)	438	405	60	192	0	0	498	597
Brampton	357	258	0	0	0	0	357	258
Caledon	29	66	0	0	0	0	29	66
Mississauga	52	81	60	192	0	0	112	273
Halton (région)	83	239	0	22	0	0	83	261
Burlington	8	6	0	6	0	0	8	12
Halton Hills	2	62	0	0	0	0	2	62
Milton	21	128	0	16	0	0	21	144
Oakville	52	43	0	0	0	0	52	43
Durham (région)	153	95	26	9	72	0	251	104
Ajax	36	15	26	0	0	0	62	15
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	29	23	0	0	0	0	29	23
Oshawa	50	18	0	0	72	0	122	18
Pickering	16	29	0	0	0	0	16	29
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	3	3	0	0	0	0	3	3
Whitby	14	4	0	9	0	0	14	13
Reste de la RMR	73	78	7	3	0	0	80	81
Bradford West Gwillimbury	11	22	0	0	0	0	11	22
Town of Mono	13	2	1	1	0	0	14	3
New Tecumseth	34	52	6	2	0	0	40	54
Orangeville	15	2	0	0	0	0	15	2
Toronto (RMR)	1 119	1 185	3 828	1 101	495	1	5 442	2 287
Oshawa (RMR)	93	45	0	9	72	0	165	54
Région du Grand Toronto	1 152	1 161	3 821	1 113	567	1	5 540	2 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Toronto (ville)	191	216	11 917	1 201	721	177	12 829	1 594
Toronto	53	40	7 274	758	285	177	7 612	975
East York	5	5	0	105	2	0	7	110
Etobicoke	29	42	1 475	338	0	0	1 504	380
North York	82	74	3 107	0	0	0	3 189	74
Scarborough	17	55	61	0	184	0	262	55
York	5	0	0	0	250	0	255	0
York (région)	1 017	658	1 530	7	0	1	2 547	666
Aurora	66	0	0	0	0	0	66	0
East Gwillimbury	5	19	0	0	0	0	5	19
Georgina Township	55	25	0	0	0	0	55	25
King Township	37	62	0	0	0	0	37	62
Markham	408	242	739	0	0	1	1 147	243
Newmarket	29	95	11	0	0	0	40	95
Richmond Hill	174	89	255	7	0	0	429	96
Vaughan	178	78	525	0	0	0	703	78
Whitchurch-Stouffville	65	48	0	0	0	0	65	48
Peel (région)	751	865	508	201	0	0	1 259	1 066
Brampton	611	618	103	0	0	0	714	618
Caledon	69	86	0	0	0	0	69	86
Mississauga	71	161	405	201	0	0	476	362
Halton (région)	395	325	55	30	0	0	450	355
Burlington	25	13	12	14	0	0	37	27
Halton Hills	4	64	0	0	0	0	4	64
Milton	105	195	0	16	0	0	105	211
Oakville	261	53	43	0	0	0	304	53
Durham (région)	388	181	41	21	72	0	501	202
Ajax	151	21	41	0	0	0	192	21
Brock	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarington	93	52	0	0	0	0	93	52
Oshawa	83	38	0	0	72	0	155	38
Pickering	20	33	0	0	0	0	20	33
Scugog	7	6	0	0	0	0	7	6
Uxbridge	5	5	0	0	0	0	5	5
Whitby	27	23	0	21	0	0	27	44
Reste de la RMR	151	111	7	4	0	0	158	115
Bradford West Gwillimbury	41	40	0	0	0	0	41	40
Town of Mono	50	2	1	2	0	0	51	4
New Tecumseth	43	64	6	2	0	0	49	66
Orangeville	17	5	0	0	0	0	17	5
Toronto (RMR)	2 656	2 221	14 046	1 429	721	178	17 423	3 828
Oshawa (RMR)	203	113	0	21	72	0	275	134
Région du Grand Toronto	2 742	2 245	14 051	1 460	793	178	17 586	3 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	48	98,0	49	1 950 000	1 955 878
Février 2014	0	0,0	1	1,0	2	2,0	6	6,1	89	90,8	98	1 300 000	1 511 283
Cumul 2015	0	0,0	1	0,9	0	0,0	2	1,8	109	97,3	112	1 985 000	1 984 312
Cumul 2014	0	0,0	2	1,2	2	1,2	18	10,6	148	87,1	170	1 249 000	1 437 663
Toronto													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 200 000	1 281 200
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 159 000	1 265 226
East York													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Etobicoke													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 950 000	2 040 333
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	1 050 000	1 177 330
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 965 000	2 079 531
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,8	40	95,2	42	1 100 000	1 236 850
North York													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 200 000	2 263 955
Février 2014	0	0,0	1	1,9	1	1,9	3	5,6	49	90,7	54	1 775 000	1 755 552
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	2 419 000	2 353 788
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	1	1,4	3	4,2	67	93,1	72	1 800 000	1 811 162
Scarborough													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,5	1	4,5	13	59,1	7	31,8	22	725 500	853 609
York													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2015	11	4,2	19	7,3	44	17,0	46	17,8	139	53,7	259	859 990	882 606
Février 2014	14	7,0	10	5,0	24	12,1	55	27,6	96	48,2	199	795 900	808 764
Cumul 2015	29	4,8	32	5,4	89	14,9	116	19,4	332	55,5	598	858 445	893 429
Cumul 2014	37	8,5	25	5,8	51	11,8	116	26,7	205	47,2	434	795 445	845 811
Aurora													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	3	9,4	12	37,5	17	53,1	32	845 900	837 905
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	9,1	16	24,2	44	66,7	66	875 900	907 262
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
East Gwillimbury													
Février 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2014	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	449 990	450 081
Georgina Township													
Février 2015	9	50,0	7	38,9	0	0,0	2	11,1	0	0,0	18	449 990	463 934
Février 2014	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2015	24	55,8	11	25,6	0	0,0	4	9,3	4	9,3	43	403 990	509 056
Cumul 2014	14	73,7	0	0,0	0	0,0	2	10,5	3	15,8	19	369 990	480 885
King Township													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 130 000	1 218 521
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	892 495	1 115 926
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	1 125 495	1 163 047
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,0	10	19,6	40	78,4	51	850 990	987 732
Markham													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	14	17,3	22	27,2	45	55,6	81	854 880	867 175
Février 2014	0	0,0	0	0,0	5	10,2	14	28,6	30	61,2	49	865 990	853 396
Cumul 2015	0	0,0	1	0,5	31	17,0	56	30,8	94	51,6	182	847 935	884 294
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	7,1	34	30,4	70	62,5	112	871 380	994 372
Newmarket													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Février 2014	7	15,6	6	13,3	13	28,9	18	40,0	1	2,2	45	609 900	616 468
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	77,8	2	22,2	9	--	--
Cumul 2014	15	17,0	19	21,6	25	28,4	28	31,8	1	1,1	88	601 900	586 911
Richmond Hill													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	755 900	1 200 040
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	30,8	18	69,2	26	853 490	948 533
Cumul 2015	1	2,0	0	0,0	5	10,0	12	24,0	32	64,0	50	908 945	1 000 600
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,8	18	32,7	36	65,5	55	838 990	1 037 265
Vaughan													
Février 2015	1	1,9	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	96,2	53	1 045 990	1 131 184
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,2	0	0,0	23	95,8	24	908 490	939 604
Cumul 2015	1	0,7	2	1,4	9	6,5	10	7,2	117	84,2	139	985 900	1 064 703
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	8,9	6	10,7	45	80,4	56	908 445	927 073
Whitchurch-Stouffville													
Février 2015	0	0,0	11	28,2	23	59,0	4	10,3	1	2,6	39	594 900	600 779
Février 2014	1	3,7	1	3,7	5	18,5	11	40,7	9	33,3	27	694 900	741 320
Cumul 2015	0	0,0	17	25,8	37	56,1	11	16,7	1	1,5	66	597 900	604 528
Cumul 2014	1	2,4	2	4,8	11	26,2	18	42,9	10	23,8	42	674 900	729 438

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Février 2015	58	20,1	78	27,1	70	24,3	43	14,9	39	13,5	288	567 945	623 738
Février 2014	73	25,3	85	29,4	60	20,8	57	19,7	14	4,8	289	529 900	567 730
Cumul 2015	58	11,8	108	22,0	142	28,9	101	20,6	82	16,7	491	600 990	669 675
Cumul 2014	92	16,7	171	31,0	120	21,8	137	24,9	31	5,6	551	560 900	590 544
Brampton													
Février 2015	58	23,2	78	31,2	60	24,0	42	16,8	12	4,8	250	528 990	560 011
Février 2014	71	36,2	71	36,2	34	17,3	17	8,7	3	1,5	196	478 900	509 128
Cumul 2015	58	14,2	106	26,0	122	29,9	93	22,8	29	7,1	408	588 900	598 291
Cumul 2014	89	21,4	150	36,1	87	20,9	72	17,3	18	4,3	416	525 900	558 320
Caledon													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	10	83,3	1	8,3	1	8,3	12	599 900	636 150
Février 2014	2	3,2	14	22,6	26	41,9	20	32,3	0	0,0	62	602 900	606 739
Cumul 2015	0	0,0	2	5,3	20	52,6	8	21,1	8	21,1	38	617 400	703 863
Cumul 2014	3	3,7	21	25,6	33	40,2	23	28,0	2	2,4	82	599 900	605 133
Mississauga													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 200 000	1 230 769
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	64,5	11	35,5	31	799 900	860 223
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	45	100,0	45	1 250 000	1 288 020
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	79,2	11	20,8	53	789 900	820 900
Halton (région)													
Février 2015	1	2,0	20	40,8	1	2,0	4	8,2	23	46,9	49	710 000	974 057
Février 2014	0	0,0	0	0,0	4	7,8	23	45,1	24	47,1	51	770 000	1 146 989
Cumul 2015	2	1,1	44	25,0	15	8,5	37	21,0	78	44,3	176	760 000	1 022 832
Cumul 2014	1	1,4	0	0,0	10	14,3	26	37,1	33	47,1	70	770 000	1 211 676
Burlington													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	1 450 000	1 548 124
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Halton Hills													
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Milton													
Février 2015	0	0,0	20	95,2	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	509 900	517 151
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	0	0,0	44	75,9	14	24,1	0	0,0	0	0,0	58	519 900	532 641
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Oakville													
Février 2015	1	4,8	0	0,0	0	0,0	4	19,0	16	76,2	21	1 059 990	1 273 705
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,3	22	50,0	21	47,7	44	770 495	1 191 883
Cumul 2015	2	2,0	0	0,0	1	1,0	33	33,7	62	63,3	98	924 990	1 225 966
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	7,4	25	46,3	25	46,3	54	770 000	1 261 164

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Février 2015	66	46,5	43	30,3	24	16,9	9	6,3	0	0,0	142	469 945	472 154
Février 2014	28	40,6	13	18,8	17	24,6	7	10,1	4	5,8	69	489 990	524 966
Cumul 2015	144	45,4	87	27,4	49	15,5	28	8,8	9	2,8	317	469 990	491 336
Cumul 2014	55	39,0	35	24,8	28	19,9	15	10,6	8	5,7	141	484 990	517 576
Ajax													
Février 2015	19	51,4	12	32,4	3	8,1	3	8,1	0	0,0	37	447 700	473 589
Février 2014	1	6,7	3	20,0	10	66,7	1	6,7	0	0,0	15	588 300	568 193
Cumul 2015	48	38,4	31	24,8	23	18,4	20	16,0	3	2,4	125	500 100	524 330
Cumul 2014	2	9,5	7	33,3	11	52,4	1	4,8	0	0,0	21	575 000	550 505
Brock													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2015	22	78,6	4	14,3	1	3,6	1	3,6	0	0,0	28	382 695	411 240
Février 2014	16	66,7	3	12,5	2	8,3	2	8,3	1	4,2	24	402 450	462 507
Cumul 2015	55	74,3	13	17,6	3	4,1	2	2,7	1	1,4	74	383 695	416 923
Cumul 2014	25	58,1	7	16,3	6	14,0	4	9,3	1	2,3	43	404 900	456 157
Oshawa													
Février 2015	22	44,0	16	32,0	10	20,0	2	4,0	0	0,0	50	479 945	467 403
Février 2014	9	56,3	3	18,8	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	437 990	468 468
Cumul 2015	32	45,1	24	33,8	12	16,9	2	2,8	1	1,4	71	469 990	468 286
Cumul 2014	24	66,7	8	22,2	4	11,1	0	0,0	0	0,0	36	416 945	431 412
Pickering													
Février 2015	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	541 100	565 760
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	6	42,9	4	28,6	2	14,3	2	14,3	14	609 600	612 193
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	11	715 000	813 655
Scugog													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Whitby													
Février 2015	1	7,1	6	42,9	5	35,7	2	14,3	0	0,0	14	540 000	546 556
Février 2014	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	5	17,9	13	46,4	6	21,4	2	7,1	2	7,1	28	520 990	555 631
Cumul 2014	4	16,0	11	44,0	4	16,0	3	12,0	3	12,0	25	522 990	573 301

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Février 2015	53	76,8	1	1,4	10	14,5	5	7,2	0	0,0	69	399 990	441 429
Février 2014	58	77,3	15	20,0	0	0,0	2	2,7	0	0,0	75	379 990	391 789
Cumul 2015	73	49,7	16	10,9	34	23,1	24	16,3	0	0,0	147	452 990	504 529
Cumul 2014	92	83,6	15	13,6	0	0,0	3	2,7	0	0,0	110	380 000	391 668
Bradford West Gwillimbury													
Février 2015	8	72,7	1	9,1	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	434 990	480 264
Février 2014	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	384 990	377 212
Cumul 2015	19	46,3	16	39,0	4	9,8	2	4,9	0	0,0	41	452 990	479 698
Cumul 2014	35	97,2	1	2,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	392 490	382 073
Town of Mono													
Février 2015	1	7,1	0	0,0	9	64,3	4	28,6	0	0,0	14	644 990	636 412
Février 2014	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	2	3,9	0	0,0	29	56,9	20	39,2	0	0,0	51	649 990	650 185
Cumul 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
New Tecumseth													
Février 2015	36	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	369 990	368 382
Février 2014	40	76,9	12	23,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	369 990	381 625
Cumul 2015	43	95,6	0	0,0	1	2,2	1	2,2	0	0,0	45	379 990	382 837
Cumul 2014	51	79,7	12	18,8	0	0,0	1	1,6	0	0,0	64	369 990	384 349
Orangeville													
Février 2015	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Février 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	9	90,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	376 400	411 110
Cumul 2014	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2015	144	19,0	135	17,8	133	17,5	103	13,6	244	32,1	759	626 900	788 677
Février 2014	146	19,8	116	15,7	101	13,7	148	20,1	226	30,7	737	653 990	782 667
Cumul 2015	214	13,0	238	14,4	308	18,6	298	18,0	594	36,0	1 652	675 945	841 909
Cumul 2014	223	16,3	222	16,3	194	14,2	308	22,6	418	30,6	1 365	669 900	790 963
Oshawa (RMR)													
Février 2015	45	48,9	26	28,3	16	17,4	5	5,4	0	0,0	92	459 945	462 355
Février 2014	27	61,4	8	18,2	6	13,6	2	4,5	1	2,3	44	409 945	463 671
Cumul 2015	92	53,2	50	28,9	21	12,1	6	3,5	4	2,3	173	429 990	460 453
Cumul 2014	53	51,0	26	25,0	14	13,5	7	6,7	4	3,8	104	438 945	475 751
Région du Grand Toronto													
Février 2015	136	17,3	160	20,3	139	17,7	103	13,1	249	31,6	787	612 990	786 333
Février 2014	115	16,3	109	15,4	107	15,2	148	21,0	227	32,2	706	663 900	804 310
Cumul 2015	233	13,8	272	16,1	295	17,4	284	16,8	610	36,0	1 694	669 990	838 899
Cumul 2014	185	13,5	233	17,1	211	15,4	312	22,8	425	31,1	1 366	674 900	801 369

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2015						
Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Toronto (ville)	1 955 878	1 511 283	29,4	1 984 312	1 437 663	38,0
Toronto	--	--	s.o.	1 281 200	1 265 226	1,3
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	2 040 333	1 177 330	73,3	2 079 531	1 236 850	68,1
North York	2 263 955	1 755 552	29,0	2 353 788	1 811 162	30,0
Scarborough	--	--	s.o.	--	853 609	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	882 606	808 764	9,1	893 429	845 811	5,6
Aurora	837 905	--	s.o.	907 262	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	450 081	s.o.
Georgina Township	463 934	--	s.o.	509 056	480 885	5,9
King Township	1 218 521	1 115 926	9,2	1 163 047	987 732	17,7
Markham	867 175	853 396	1,6	884 294	994 372	-11,1
Newmarket	--	616 468	s.o.	--	586 911	s.o.
Richmond Hill	1 200 040	948 533	26,5	1 000 600	1 037 265	-3,5
Vaughan	1 131 184	939 604	20,4	1 064 703	927 073	14,8
Whitchurch-Stouffville	600 779	741 320	-19,0	604 528	729 438	-17,1
Peel (région)	623 738	567 730	9,9	669 675	590 544	13,4
Brampton	560 011	509 128	10,0	598 291	558 320	7,2
Caledon	636 150	606 739	4,8	703 863	605 133	16,3
Mississauga	1 230 769	860 223	43,1	1 288 020	820 900	56,9
Halton (région)	974 057	1 146 989	-15,1	1 022 832	1 211 676	-15,6
Burlington	--	--	s.o.	1 548 124	--	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	517 151	--	s.o.	532 641	--	s.o.
Oakville	1 273 705	1 191 883	6,9	1 225 966	1 261 164	-2,8
Durham (région)	472 154	524 966	-10,1	491 336	517 576	-5,1
Ajax	473 589	568 193	-16,6	524 330	550 505	-4,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	411 240	462 507	-11,1	416 923	456 157	-8,6
Oshawa	467 403	468 468	-0,2	468 286	431 412	8,5
Pickering	565 760	--	s.o.	612 193	813 655	-24,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	546 556	--	s.o.	555 631	573 301	-3,1
Reste de la RMR	441 429	391 789	12,7	504 529	391 668	28,8
Bradford West Gwillimbury	480 264	377 212	27,3	479 698	382 073	25,6
Town of Mono	636 412	--	s.o.	650 185	--	s.o.
New Tecumseth	368 382	381 625	-3,5	382 837	384 349	-0,4
Orangeville	--	--	s.o.	411 110	--	s.o.
Toronto (RMR)	788 677	782 667	0,8	841 909	790 963	6,4
Oshawa (RMR)	462 355	463 671	-0,3	460 453	475 751	-3,2
Région du Grand Toronto	786 333	804 310	-2,2	838 899	801 369	4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Février 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 135	-5,5	7 078	8 822	11 832	59,8	526 528	9,1	549 150
	Février	5 731	-0,5	7 121	10 897	12 860	55,4	553 193	8,3	548 004
	Mars	8 081	4,1	7 177	14 829	12 707	56,5	557 684	7,3	549 147
	Avril	9 706	-1,1	7 529	17 351	13 424	56,1	577 898	9,8	554 876
	Mai	11 079	8,8	8 071	18 931	13 422	60,1	585 204	7,9	558 494
	Juin	10 180	12,3	8 076	16 735	13 518	59,7	568 953	7,1	557 247
	Juillet	9 198	7,7	8 059	15 187	13 658	59,0	550 700	7,3	562 698
	Août	7 600	0,4	8 187	11 733	13 173	62,1	546 303	8,6	569 484
	Septembre	8 051	8,6	8 190	15 692	13 093	62,6	573 676	7,5	574 023
	Octobre	8 552	6,9	8 176	13 476	13 357	61,2	587 505	9,0	580 138
	Novembre	6 519	2,0	7 953	8 789	12 809	62,1	577 936	7,2	578 862
	Décembre	4 446	9,0	7 659	4 448	13 036	58,8	556 602	7,0	580 059
2015	Janvier	4 355	5,3	7 644	9 596	12 923	59,2	552 575	4,9	575 008
	Février	6 338	10,6	7 931	10 503	12 706	62,4	596 163	7,8	588 662
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	9 866	-2,6		19 719			542 017	8,7	
	Cumul 2015	10 693	8,4		20 099			578 411	6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Février 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	459	-5,9	767	791	1 010	76,0	392 353	18,4	398 253
	Février	593	-17,2	682	1 002	1 107	61,6	370 120	6,2	367 948
	Mars	900	0,1	767	1 488	1 174	65,3	376 923	8,7	377 314
	Avril	1 090	-4,8	828	1 631	1 240	66,8	386 589	9,4	378 005
	Mai	1 268	13,0	931	1 738	1 254	74,3	387 382	9,1	380 698
	Juin	1 109	7,9	891	1 554	1 303	68,4	393 461	9,7	385 024
	Juillet	1 063	12,1	950	1 479	1 416	67,1	393 111	9,5	388 040
	Août	868	-3,1	868	1 142	1 181	73,5	386 036	8,1	388 213
	Septembre	930	15,7	967	1 382	1 249	77,4	397 776	13,1	398 019
	Octobre	929	6,8	927	1 194	1 238	74,9	390 725	8,5	394 582
	Novembre	690	1,6	830	840	1 158	71,7	398 712	8,3	401 347
	Décembre	444	4,7	851	412	1 189	71,6	384 405	7,7	401 865
2015	Janvier	487	6,1	821	818	1 052	78,1	409 814	4,5	416 057
	Février	699	17,9	803	1 028	1 150	69,9	420 532	13,6	417 203
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	1 052	-12,6		1 793			379 820	11,2	
	Cumul 2015	1 186	12,7		1 846			416 131	9,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 101	8,3	67,9	918
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 107	8,3	67,9	917
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 112	7,9	67,7	914
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 125	7,8	67,8	908
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 117	7,7	67,5	907
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 099	7,9	67,1	909
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 077	8,2	66,8	912
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 065	8,3	66,5	916
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	3 063	8,3	66,3	925
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	3 070	8,1	66,3	936
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	3 074	8,0	66,2	947
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	3 073	8,0	66,1	947
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 071	7,8	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74		127,2	3 079	7,6	65,8	943
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	193	7,8	66,7	953
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	193	7,9	66,8	957
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	194	7,7	67,0	956
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	197	7,4	67,7	954
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	199	7,4	68,1	953
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	200	6,7	68,1	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	202	7,0	68,7	954
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	202	7,2	68,9	949
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	203	7,6	69,4	946
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	204	7,4	69,4	940
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	206	6,9	69,7	943
	Décembre	570	3,14	4,79	123,4	126,2	207	6,9	69,8	945
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	207	6,8	69,8	960
	Février	567	2,89	4,74		127,2	206	7,0	69,3	979
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

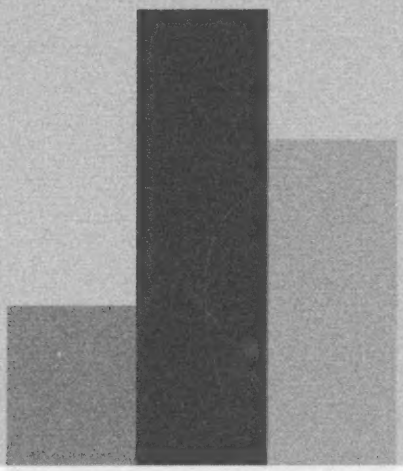
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64165_2015_M03